



Husorden

for afdeling:

AB Syd

Vedtaget på afdelingsmødet den:

26. september 2019



Formål med husordenen

Formålet med denne husorden er at sikre, at alle lejere kender de regler, der er vedtaget på beboermødet, så alle ved, hvor- dan man tager hensyn til de omkringboende, og hvordan de skal tage hensyn til dig.

Når man bor så tæt sammen, som man gør i vores afdeling, er det vigtigt, at der er plads til både unge og gamle, og plads til de der arbejder om dagen, de der arbejder om natten og de, der går hjemme.

Formålet med reglerne er at øge trygheden og skabe plads til alle.

Vi der bor her, har lavet reglerne. Derfor kan vi også lave dem om.

Oplever du, at reglerne i husordenen overtrædes, bør du altid søge en løsning selv – måske den anden har glemt reglerne, eller ikke var klar over de gener du oplevede.



Affald

Der må udelukkende afleveres almindeligt dagligdags affald i de opstillede molokker i rækkehusene, samt affaldsstationer ved gårdhusene, storskrald må IKKE henstilles ved disse stationer, men skal afleveres enten på materialegården i Storkens Kvt. 12, eller på kommunens genbrugsplads, åbningstider for disse er oplyst i Arabesken og ved opslag ved affaldsstationerne.

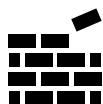
Der må kun ud smides det affald, som klart er tilkendegivet ved tekst samt piktogram på de opstillede affaldsstationer. Hvis en person alligevel henstiller storskrald ved affaldsstationerne, eller i fællesarealerne samt fejlsorterer sit husholdningsaffald, kan denne opkræves de udgifter som afdelingen udsættes for.



Antenner/Parabol

Der må gerne opsættes parabolantennener i haven, dog skal overkanten af denne være under hegnehøjde.

I rækkehusene må der ikke opsættes parabol i forhaven.



Facader

Der må ikke henstilles cykler, knallerter eller andre genstande op af de udvendige facader, dette gælder både rækkehusene samt gårdhavehusene, cykler og andre køretøjer deriblandt barnevogne og klapvogne, skal henstilles således de ikke er til gene og således, at man uden besvær kan passere.



Fodring af vilde dyr

Rovfugle må ikke fodres.

Vedtaget på afdelingsmøde 27.04.2022.



Husdyr

Det er tilladt at have 2 kæledyr.

Som kæledyr regnes hund, kat, kanin hamster samt mus og mindre pattedyr samt krybdyr, fugle og fisk.

Hvis kæledyrene opbevares i bur, akvarie eller terrarie medregnes disse ikke i det tilladte maksimale antal, dvs. Man kan godt have flere kæledyr end 2, men kun 2 må være fritstående i boligen, (man skal være opmærksom på at myndighederne har specifik lovgivning om dyrehold, denne skal altid overholdes).

Kæledyrene må ikke være til gene for andre beboere derfor skal det sikres at hunde ikke gør unødigt eller opfører sig aggressiv, hunde skal altid føres i snor udenfor boligen og ekskrementer skal samles op og smides i en skraldespand.

Katte må ikke være til gene for andre beboere, hvis dette er tilfældet, skal det sikres at katten bliver på egen matrikel, hvis dette medfører at der opføres ekstra hegn der sikrer dette, opføres dette på egen regning og dette nedtages ved fraflytning.

Kæledyr som hunde og katte skal være chip og/eller tattoo mærket, og have en vedligeholdt vaccination samt lovpligtig forsikring.

Katte skal være steriliseret dette gælder dog ikke hvis katten bruges til avl, denne skal i dette tilfælde altid holdes indendørs.

Kæledyrene som er fritgående i boligen skal anmeldes til ejendomskontoret, der skal fremvises opdateret vaccinations bevis, samt lovpligtig forsikring samtidigt med anmeldelsen, dette skal desuden, på anmodning, altid fremvises til ejendomskontoret.



Hærværk og ødelæggelse

Alt hærværk på afdelingens bygninger og ejendom, deriblandt graffiti, ødelæggelse af facadeplader og anden destruktiv eller utryghedsskabende adfærd er ikke tilladt, hvis hærværksmændene er identificeret, vil disse blive politianmeldt og der vil, om muligt, blive fremsat erstatningskrav.



Klage

Hvis man ønsker at klage over et forhold, gøres dette skriftligt til ejendomskontoret enten ved et brev som kan sendes til, eller afleveres i postkassen på adressen;

Ejendomskontoret
Storkens kv. 12
2620 Albertslund

Det er også muligt at gøre dette via e-mail; absyd@bo-vest.dk. Man kan godt være anonym hvis dette ønskes, skal det klart fremgå af klagen. I klagen skal det dog fremgå hvem man er og hvor man bor, således, at ejendomskontoret er bekendt med klagerens identitet.

Hvis man blot ønsker lidt rådgivning før man måske klager er man velkommen til at kontakte bestyrelsen på e-mail; bestyrelsensyd@albertslundboligselskab.dk eller ved brev i vores postkasse Storkens kv. 12 (modsatte ende af ejendomskontoret postkassen er klart mærket bestyrelsen). Bemærk at bestyrelsen har tavshedspligt.



Kørsel på stisystem

Vores stisystem er hovedsageligt beregnet til gående trafik samt mekaniske cykler i lav fart, derfor er det ikke tilladt at færdes på stierne på motoriserede køretøjer det være sig forbrændingsmotor eller elektrisk motor, dog undtaget elektrisk ældrescooter og elektrisk handicap-scooter og elcykel.

Da der er mange børn på stierne og de tilstødende legepladser, skal der udvises stor agtpågivenhed, gående trafik og børn har altid fortrinsret frem for kørende trafik.



Leg og boldspil

Det er ikke tilladt at spille bold mellem husene og i haverne eller op af facader.

Boldspil må kun forgå på områder, som er indrettet til dette og skiltet med "boldspil tilladt"

Vedtaget på afdelingsmøde 22.09.2021.

Vedtaget på afdelingsmøde 24.04.2024.



Musik og brug af støjende maskiner

Det er ikke tilladt at spille højt musik for åbne vinduer, eller udøve støjende adfærd som er til gene for andre beboere, hvis en beboer med rimelighed føler sig generet af støj og henvender sig til den støjende beboer, skal denne straks nedbringe støjen til et acceptabelt niveau.

Brug af motoriserede redskaber må kun forgå mellem kl. 10:00 og 19:00, søndag dog kun mellem kl. 12:00 og 15:00 deriblandt gælder også boring i betonvæg.

Hvis man skal holde fest hvor der kan forekomme støj, bør man underrette sine naboer i god tid.



Pesticider (sprøjtegift)

Alle afdelingens fællesområder er underlagt forbud mod brug af pesticider, den henstilles desuden til at man undgår brug af pesticider i haverne.



Parkeringsregler.

Vores parkeringspladser er fortrinsvis til afdelingens beboere samt gæster til beboerne.

Det er ikke tilladt at parkere campingvogne eller trailere uden disse er fastspændt til et registreret køretøj som er godkendt til at trække pågældende påhængsvogn samt parkeringen begrænses til 48 timer.

Der må ikke parkeres køretøjer over 3500 kg på afdelings P-pladser.

Alt kørsel på P-pladserne skal forgå hensynsfuldt og uden gene for andre beboere.



Afbrænding.

Afbrænding i haverne er ikke tilladt, dog er brug af almindelig grill tilladt.

Vedtaget på afdelings møde 20.11.2024.



Trampoliner

I AB Syd rækkehusene må der kun benyttes trampolin i forhaverne.

Benyttelse af trampoliner må kun foregå mellem kl. 10:00 og 20:00.

I rækkehusene må heller ikke opstilles legetøj eller andet således der opnås indsigts i en nabos baghave.



Party telt eller pavillon.

Det er tilladt at sætte party telt eller pavillon op i haverne, som har karakter af midlertidig opstilling og nemt kan tages ned igen, samt kun fastgjort til terræn med f.eks pløkker og med afstand til vinduer 1,5m og må ikke fastgøres til facaderne.

Husk skal storm sikres, hvis risikere at stå ude i forbindelse med storm.

Er man i tvivl om hvorvidt en opsætning af party telt eller pavillon er af midlertidige karakter Kontakt ejendomskontoret og få deres vurdering, inden man går i gang med at opstille party telt eller pavillon.

Vedtaget på afdelings møde 20.11.2024.

BO-VEST
Stationsparken 37
2600 Glostrup
Tlf. 8818 0880
www.bo-vest.dk
raaderet@bo-vest.dk